



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028-U-09 с предмет:
**„РАЗРАБОТВАНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО
ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ – ГР. ЯМБОЛ, ДОГОВОР
№ BG161PO001/1.4-07/2010/028, ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ” 2007-2013**

*Обособена позиция №1: Изготвяне на Интегриран план за
градско възстановяване и развитие за гр. Ямбол*

ПРОСТРАНСТВЕН ОБХВАТ НА ЗОНИ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ
(въз основа на писмо с Изх. № 99-00-6-904/5.03.13 от УО на ОПРР до община Ямбол)

Изготвен от обединение
„ПЛАН ЯМБОЛ 2020“

март, 2013

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република
България и от община Ямбол





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

ИДЕНТИФИКАЦИЯ

Име на договора: „Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Ямбол”

Договор №: BG161PO001/1.4-07/2010/028-U-09

Възложител: Община Ямбол

Изпълнител : Обединение „План Ямбол 2020”
Бул. „Черни връх” № 32 Г
Тел. 02 962 56 23; Факс: 02 862 83 23
E-mail: office@bco.bg

Представяващ обединението: Стоян Ставрев
Тел. 02 962 56 23
Stovan.stavrev@bco.bg

Дата на подписване на договора: 18.09.2012 г.

Дата на започване изпълнението: 19.09.2012 г.

Краен срок на проекта: 31.07.2013 г.

Вид доклад: Доклад за пространствен обхват на зони за въздействие

Дата на издаване на доклада: 07.03.2013 г.

Ръководител на екипа: Атанас Атанасов

Подпис:

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол



[2]



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

В съответствие с препоръките на МРРБ, главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие“, с писмо с Изх. № 99-00-6-904/5.03.13 относно необходимостта от допълнителна обосновка към целевия и проблемен анализ, която по убедителен начин доказва, че определената зона за въздействие с публични функции отговаря на критериите за оценка, е наравена следната доработка.

На основата на анализа на цялата градска територия, който е допълнен в Целевия и проблемен анализ, са разработени следните картни материали, които са неразделна част от обосновката на зоните за въздействие:

- Разпределение на населението в жилища, строени по индустриален способ (Фиг. 1);
- Гъстота на населението в жилища, строени по индустриален способ на 500 км² от урбанизираната територия (Фиг. 2);
- Обитаеми жилища без водопровод (Фиг.3);
- Пространствено разпределение на лицата, които никога не са посещавали училище (Фиг. 4);
- Пространствено разпределение на лицата с незавършено начално и начално образование (Фиг. 5);
- Разпределение на безработните лица (Фиг.6);
- Териториална локализация на обектите на общественото обслужване (Фиг. 7);
- Пространствен анализ по урбанистични единици на техническата инфраструктура (електропровод (Фиг.8), газопровод (Фиг.9) и елементи на благоустрояването(Фиг. 10)).



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

Фиг. 1 Разпределение на населението в жилища, строени по индустриален способ



Фиг. 2 Гъстота на населението в жилища, строени по индустриален способ на 500 кв.м от урбанизираната територия



Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

Фиг. 3 Обитаеми жилища без водопровод



Фиг. 4 Пространствено разпределение на лицата, които никога не са посещавали училище



Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол

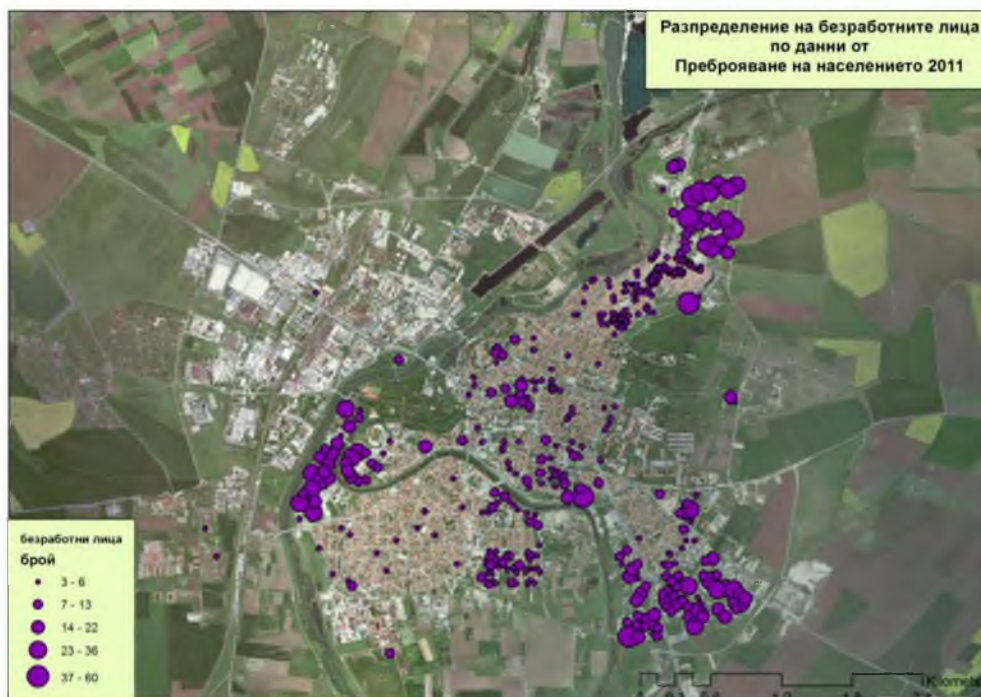


Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

Фиг. 5 Пространствено разпределение на лицата с незавършено начално и начално образование



Фиг. 6 Разпределение на безработните лица

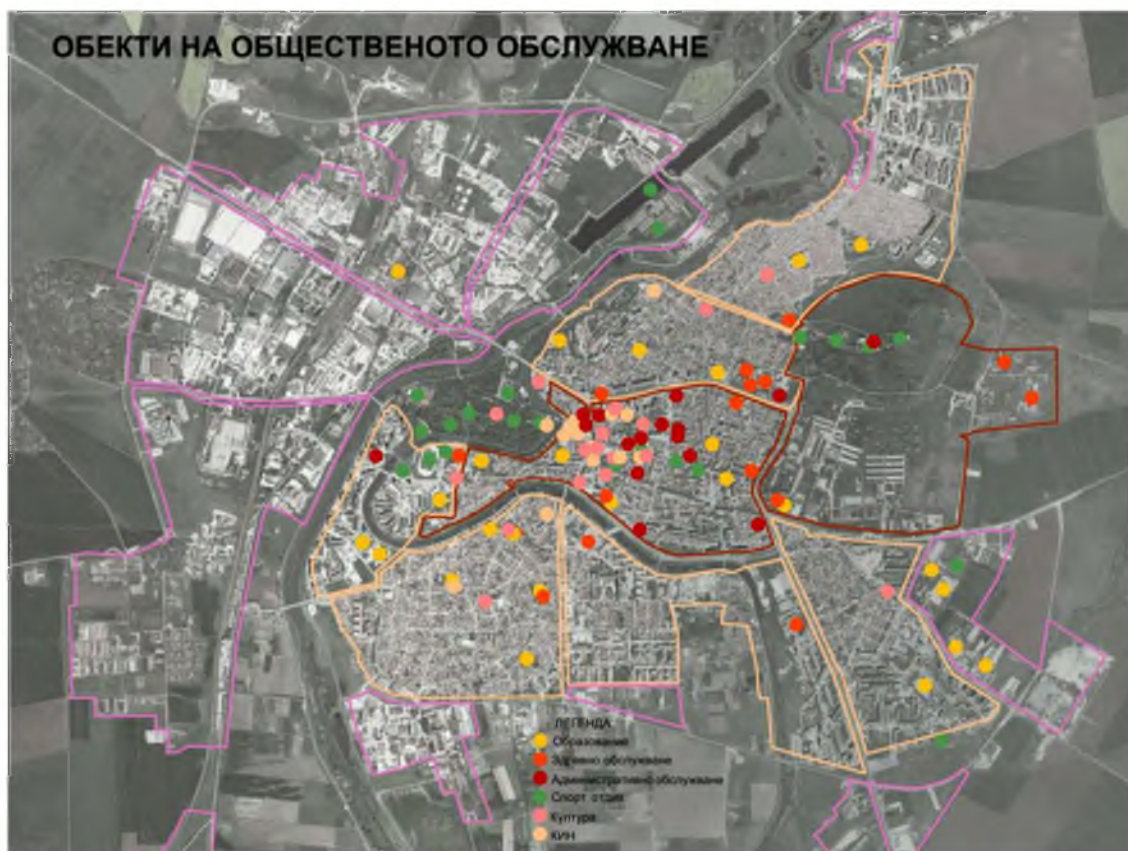


Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

Фиг. 7 Териториална локализация на обектите на общественото обслужване



Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

Фиг. 8 Електропровод



Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

Фиг. 9 Газопровод

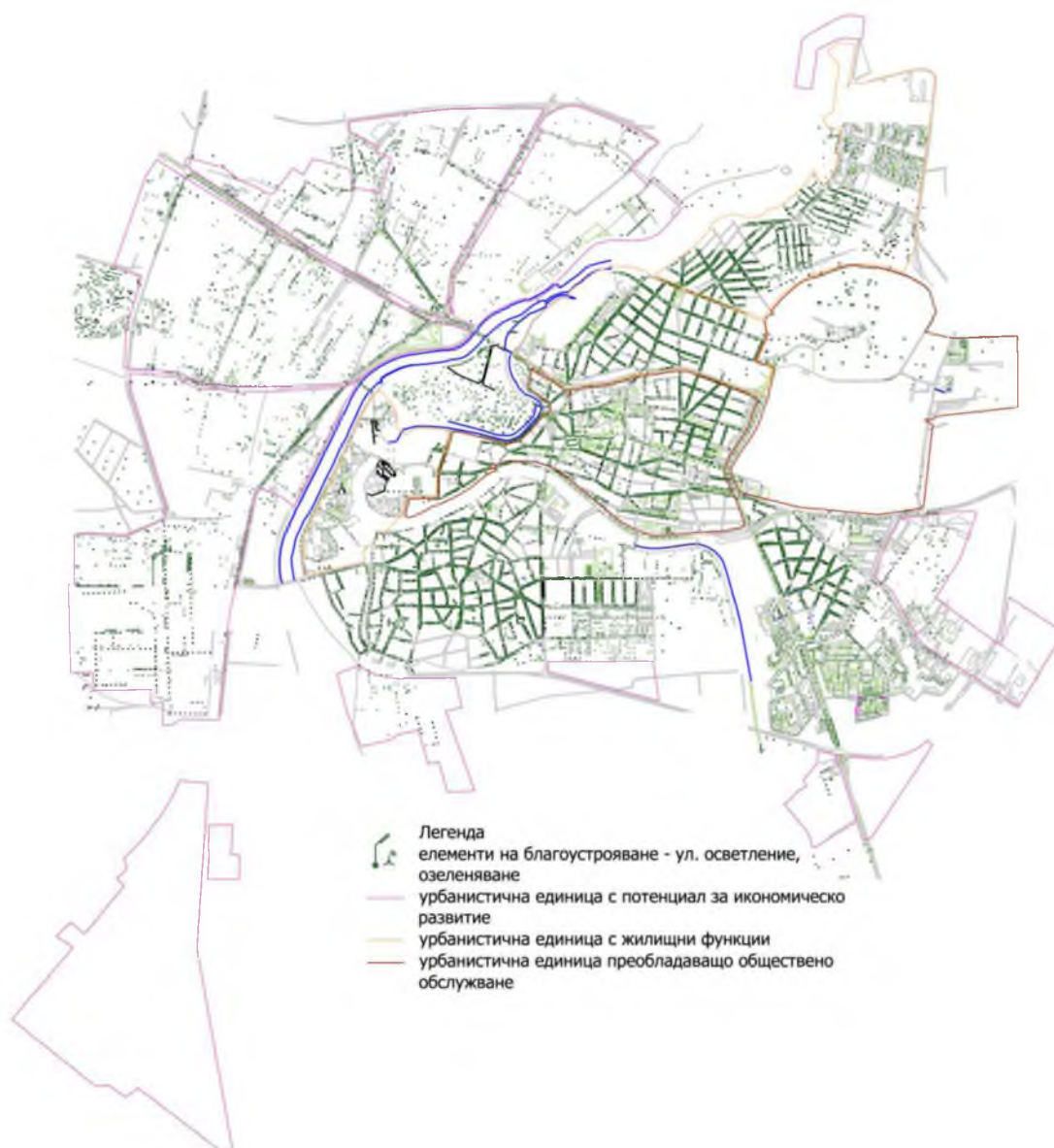


Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

Фиг. 10 Елементи на благоустрояването



Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол





Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

1. ЗОНА СЪС СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР

Зоната се характеризира с основни жилищни функции, при което е отчетено комплексното състояние на жилищната среда – степента на изграденост и състоянието на инфраструктурата. Взето е под внимание контингентите от население, които я обитават, техните демографски и социално-икономически характеристики, нивото на безработица, нивото на образованост, състоянието на жилищния фонд и степента на благоустроеност. В сравнителен план между съответните урбанизирани структури на града, анализът показва определянето на първи градски район, жк „Райна Княгиня”, „Христо Ботев”, „Георги Бенковски” като най-непривлекателната за живеене част на града и най-проблемната зона за обитаване в целия град, отговаряща по трите групи критерии за оценка на Зона с преобладаващ социален характер, а именно:

- Лошо състояние на техническата инфраструктура и околната среда;
- Високо ниво на бедност и социална изолация;
- Високо ниво на продължителна безработица;
- Голям брой на лица, които никога не са посещавали училище или са с незавършено начално и начално образование;

Границите на зоната със социален характер следват Обходен път Изток, включвайки кв. „Бенковски“ и кв. „Райна Княгиня“. На югоизток граничи с лесопарк „Боровец“, минава по ул. „Ямболска комуна“, граничи с ж.к. Боровец, МБАЛ „Св. Пантелеймон“, СОУ "Климент Охридски", площад „Боровец“ и продължава по бул. „Димитър Благоев“. Южната граница следва булеварда до кръстовището с ул. „Полк. Бакланов“. На запад границата следва улиците „Полк. Бакланов“, „Жорж Папазов“, „Стара планина“, „Матвей Вълев“ и „Крайречна“. Включвайки кв. „Христо Ботев“ стига до Обходен път Изток.



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

Фиг. 11 Зона със социален характер



Зоната със социален характер е с площ 1.66 км², обхващащ жилищните квартали в североизточната част на града, което е около 8 % от площта на града, определена от строителната граница на града, съгласно ОУП на Ямбол – предварителен проект, приет с Протокол № 17 /13.10.2011г. от Заседание на Експертен съвет по устройство на територията.

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол





2. ЗОНА С ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ

В съответствие с критериите, дефинирани в методическите насоки, е определена и зоната с публични функции на гр. Ямбол.

Зоната отговаря на следните критерии:

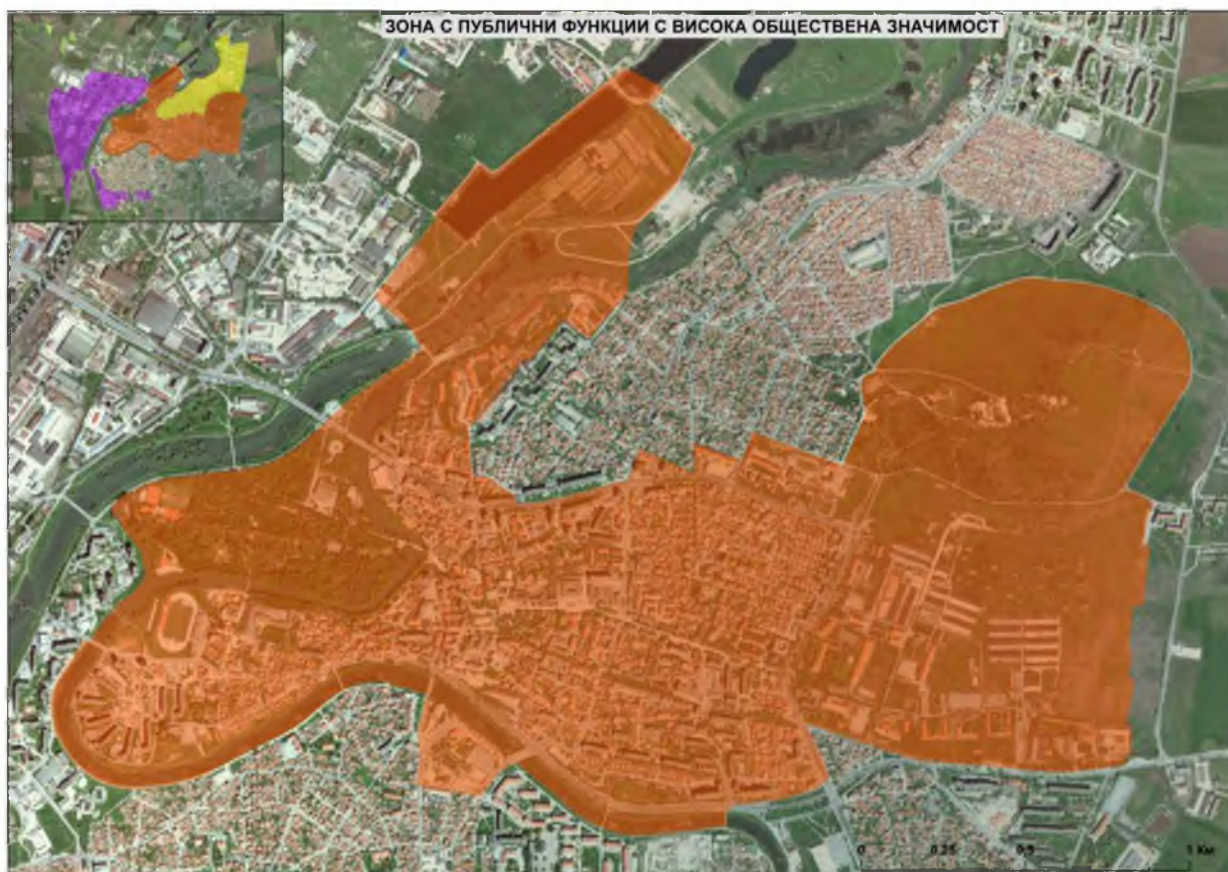
- Преобладаваща част от сградния фонд са сгради с административни и обществени функции;
- Неизградени, неблагоустроени, необзаведени или в лошо състояние елементи на градската жизнена среда (озеленени площи за широко обществено ползване, зони за отдих, улично и алеино осветление)
- Незадоволително състояние на сградния фонд с административни и обществени функции
- Ниска степен на енергийна ефективност на сградния фонд

На изток зоната с публични функции обхваща територията на парк „Боровец“ и терена на бившите казарми, като е изключена най-източната част на терена. На юг прецезираната границата минава по ул. „Н. Петрини“, изключва кв. „Аврен“ и продължава по южния бряг на реката, като са включени Централната автогара, Централния пазар, Областната дирекция по безопасност на храните. Западната граница следва реката и включва кв. „Златен рог“. На северозапад зоната обхваща Градския парк, бившите „Пионерски казарми“ и южната част на Гребния канал. Границата продължава по ул. „Жорж Папазов“, преминава през кръстовището с бул. „Димитър Благоев“, продължава по бул. „Димитър Благоев“, като включва териториите на Държавен архив, Зъболекарска поликлиника, площад „Боровец“, СОУ "Климент Охридски " и МБАЛ „Св. Пантелеймон“.



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

Фиг. 12 Зона с публични функции с висока обществена значимост



Зоната с публични функции, с висока обществена значимост представлява територия, разположена основно в централната градска част с площ 4 км², което е 19.2 % от общата територия на града, определена от строителната граница на града, съгласно ОУП на Ямбол – предварителен проект.

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол





Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

3. ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ

Зоната с потенциал за икономическо развитие в основни линии съвпада със съществуващата промишлена зона на града. Тя отговаря на изброените по-долу критерии:

- Концентрация на икономически дейности;
- Наличие на свободни общински и частни терени в границите на зоната;
- Наличие на инвестиционен интерес, който в периода на кризата е намалял;
- Необходимост от доизграждане на довеждаща техническа инфраструктура и необходимост от рехабилитация и реконструкция на съществуващата.

Прецизирайте граници на зоната минават южно от Петролната база, на запад и югозапад от Гребния канал, изключват терените на текстилната фабрика „Миролио“ и предприятие „Язаки“. На запад границата следва Обходен път Запад и граничи с Комплексната Опитна Станция. Включена е буфрна ивица от двете страни на ж.п. линията. В югозападна посока зоната прави връзка с мост през реката, като включва територията на проектното трасе на Обходен път Юг, с промишлената територия на бившия „Фомис“ и продължава по Обходен път Юг до ул. „Индже войвода“. Източната граница следва реката и стига до Гребния канал.

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

Фиг. 13 Зона за икономическо развитие:



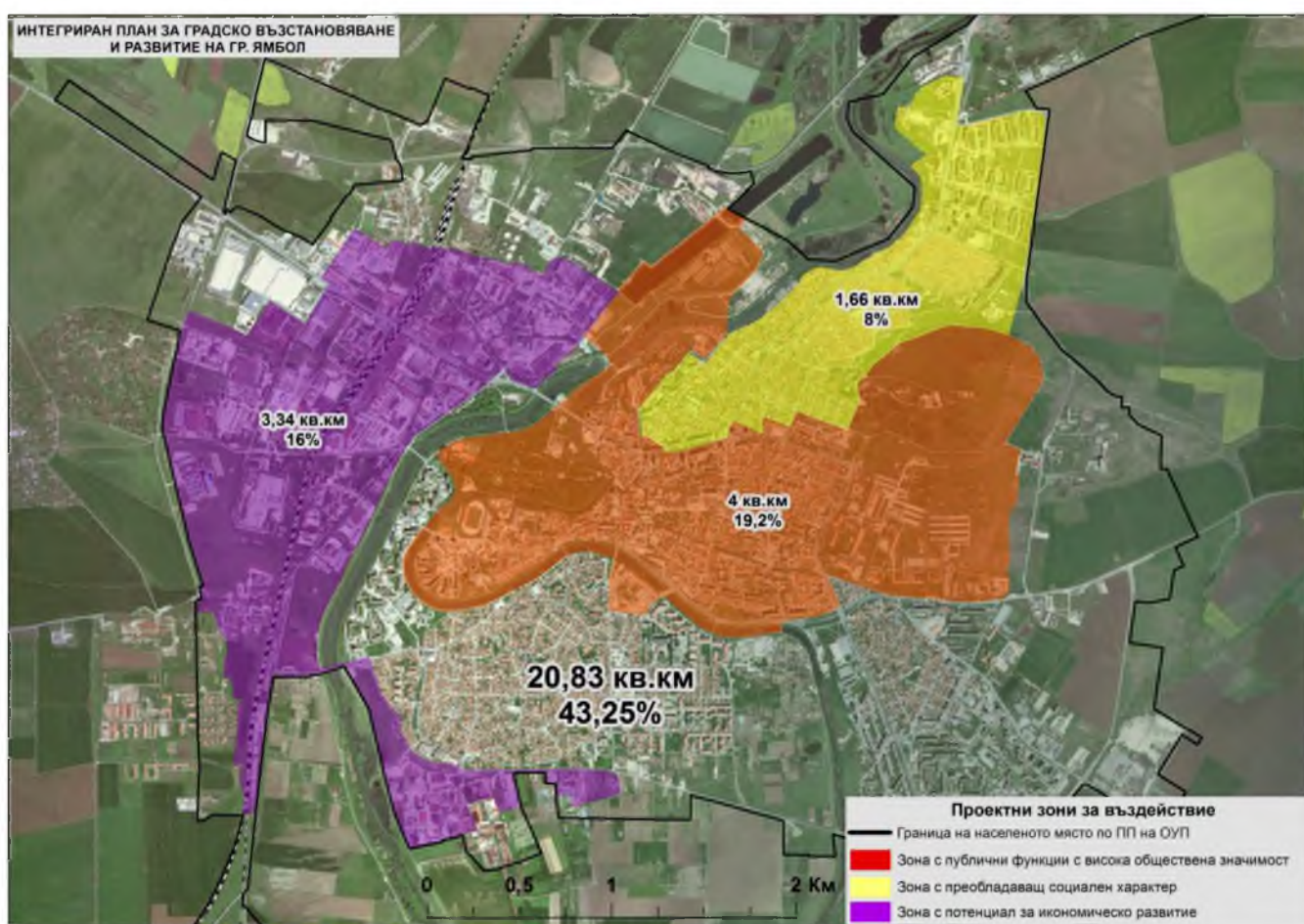
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на община Ямбол”
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/028

В този териториален обхват зоната с потенциал за икономическо развитие обхваща територия с площ 3.34 км², което е 16 % от общата територия на града, определена от строителната граница на града, съгласно ОУП на Ямбол – предварителен проект.

Фиг. 14 Актуализирани зони за въздействие



Трите зони за въздействие на Интегрирания план за възстановяване и развитие на Ямбол обхващат общо 9 км² или 43.2 % от територията на град Ямбол, съгласно строителната граница, определена от ОУП на града – Предварителен проект, приет с Протокол № 17 /13.10.2011г. от Заседание на Експертен съвет по устройство на територията.

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие, от държавния бюджет на Република България и от община Ямбол

